Приложение №1

К Договору управления № 1/21 от 01.06.2021 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв. м общ. пл. (руб/мес) |
| 1. | Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. |  | **5,60** |
| 1.1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов. | 2 раза в год | 0,21 |
| 1.2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами. | ежедневно | 0,85 |
| 1.3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов. | 1 раз в квартал | 0,44 |
| 1.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | 1 раз в квартал | 0,10 |
| 1.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов. | 1 раз в месяц | 0,40 |
| 1.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов. | 1 раз в месяц | 0,20 |
| 1.7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов. | 1 раз в день | 0,54 |
| 1.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирных домов. | 1 раз в день | 0,10 |
| 1.9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов. | 2 раза в год | 0,81 |
| 1.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | 1 раз в квартал | 0,54 |
| 1.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. |  | 1,41 |
| 2. | Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих с состав общего имущества в многоквартирном доме. | ежедневно | **20,79** |
| 2.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов. | Удаление отходов из мусоро сборной камеры – 1 раз в день.  Уборка, мойка загрузочных клапанов – 1 раз в неделю. Дезинфекция – 1 раз в месяц.  Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение. | 2,40 |
| **2.2** | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов. | ежедневно | 3,50 |
| **2.3** | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах. | **1 раз в месяц** | 2,29 |
| **2.4** | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах. | **2 раза в год** | 1,40 |
| **2.5** | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования. | **1 раз в год** | 2,50 |
| **2.6** | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы водоотведения (хозфекальной и ливневой канализаций) многоквартирного дома. | **1 раз в день** | 1,50 |
| **2.7** | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме. | **круглосуточно** | 7,20 |
| **3.** | Работы и услуги по содержанию и иного общего имущества необходимые для надлежащего содержания оборудования в многоквартирном доме. |  | **12,05** |
| **3.1** | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 1 этаж 1 раз в день, с 2 этажа и выше 1 раз в неделю, проведение дератизации 1 раз в квартал. Генеральная уборка 2 раза в год | 2,54 |
| **3.2** | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в зимний период года. | Не позднее 3 часов после начала снегопада, в дни снегопада 1 раз в сутки. Очистка урн 1 раз в день. Удаление наледи ежедневно. | 5,16 |
| **3.3** | Работы по содержанию придомовой территории (далее - придомовая территория) в теплый период года. | Подметание территории, уборка от мусора урн ежедневно |
| **3.4** | Работы по содержанию площадок (мест) накопления твердых коммунальных отходов. | ежедневно | 1,50 |
| **3.5** | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 2 раза в год | 1,60 |
| **3.6** | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. Выполнение заявок населения. | Проверка - 1 раз в год. При поступлении заявки - незамедлительное устранение аварии. | 1,25 |
|  | **ВСЕГО** |  | **38,44** |

Генеральный директор Собственник кв.№\_\_\_\_\_

ООО «КВТ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г..Рубекин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**